



LARS consult

Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Memmingen / Augsburg

Dipl.- Ing. (Univ.) Hans-Peter Beckmann, Bauingenieur

E-Mail: info@lars-consult.de
web: www.lars-consult.de

**1. Gewerbegebiet
Westendorf Süd**

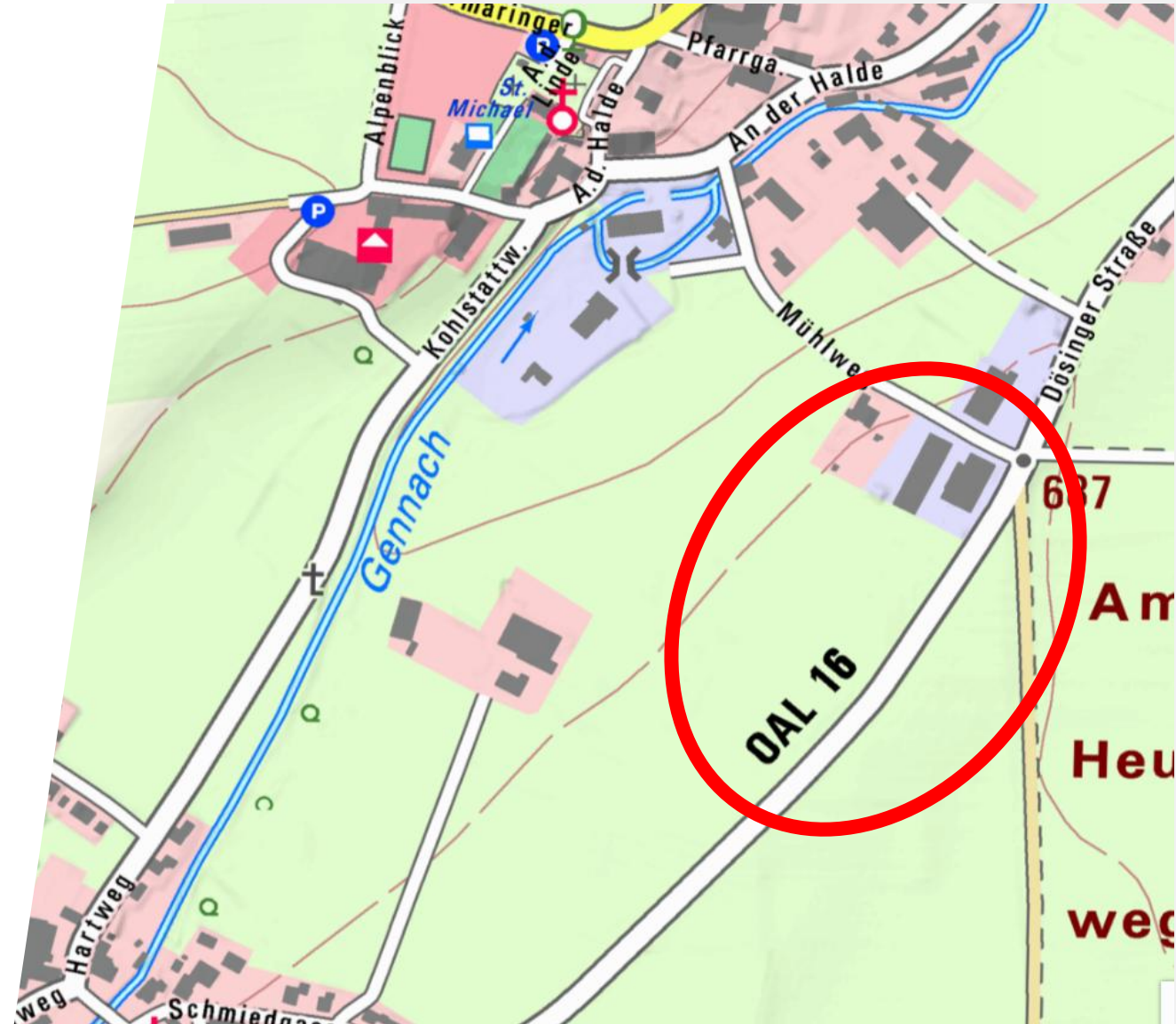
2. Stege über die Gennach

Bürgerversammlung 14.10.2026



Gewerbegebiet Süd

- Bebauungsplan
- Entwurfsplanung
 - Verkehrsanlagen
 - Schmutzwasserkanal
 - Umgang mit Niederschlagswasser



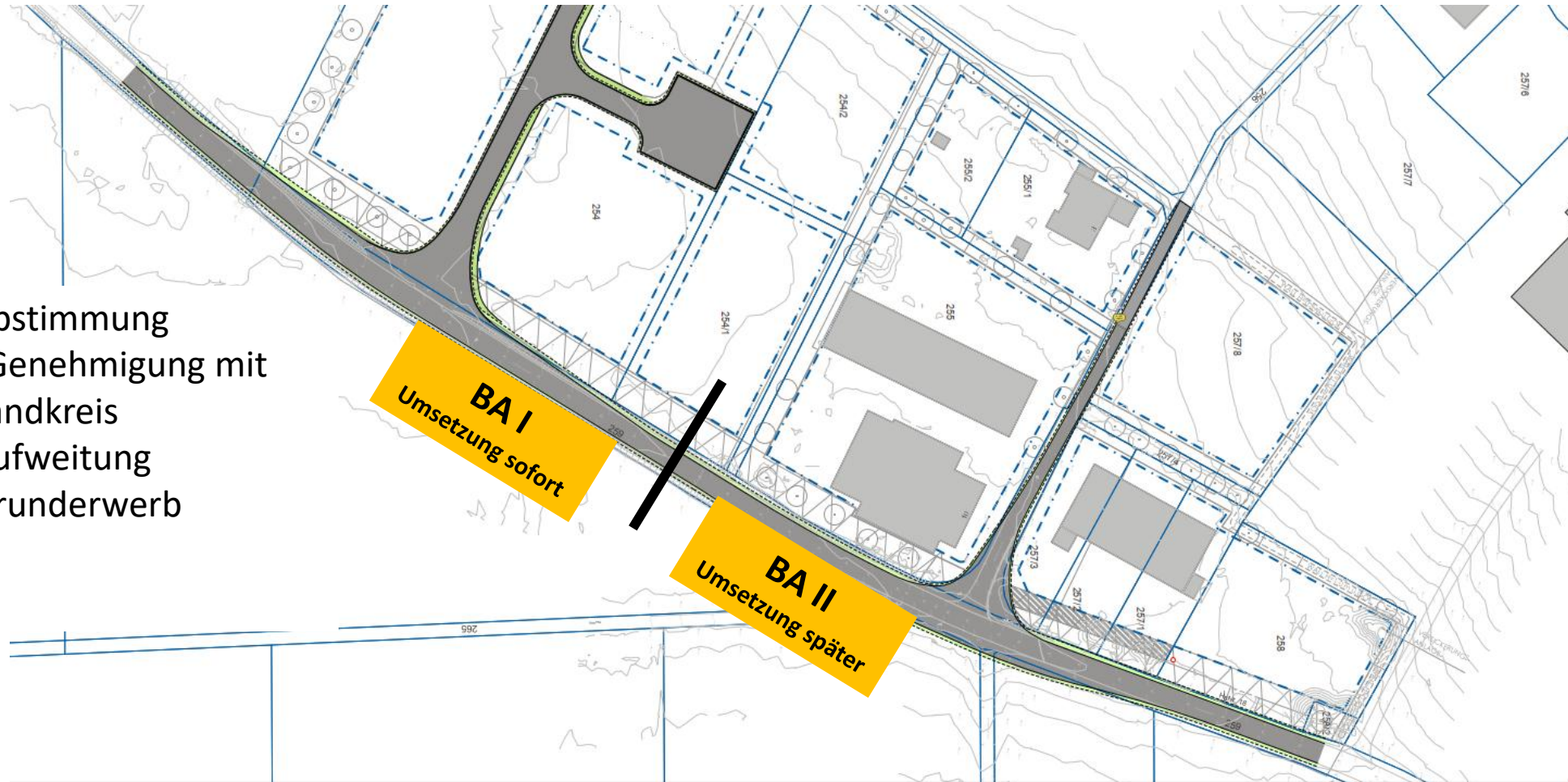
Bebauungsplan

- Planer: Architekt Johannes Wolffhardt
- Anbindung OAL 16
- Lage Erschließungsstraße
- Überplanung Bestand
- Stichstraße
- Niederschlagswasser versickern
- Dabei technische Regeln beachten
- Schutz vor wild abfließendem Wasser



Entwurfsplanung Verkehrsanlagen

- Abstimmung /Genehmigung mit Landkreis
- Aufweitung
- Grunderwerb





Entwurfsplanung Verkehrsanlagen

- Details im PDF-Plan



Schmutzwasserkanal



Regenwasserkanal und Versickerung

- Boden im unteren Bereich besser sickertfähig
- Für die öffentlichen Flächen:
 - Regenwasserkanal
 - Sickerbecken
- Grundstücke müssen selbst für Versickerung sorgen
- Alternative wäre ein großes ein Gesamtbecken für alle Flächen.



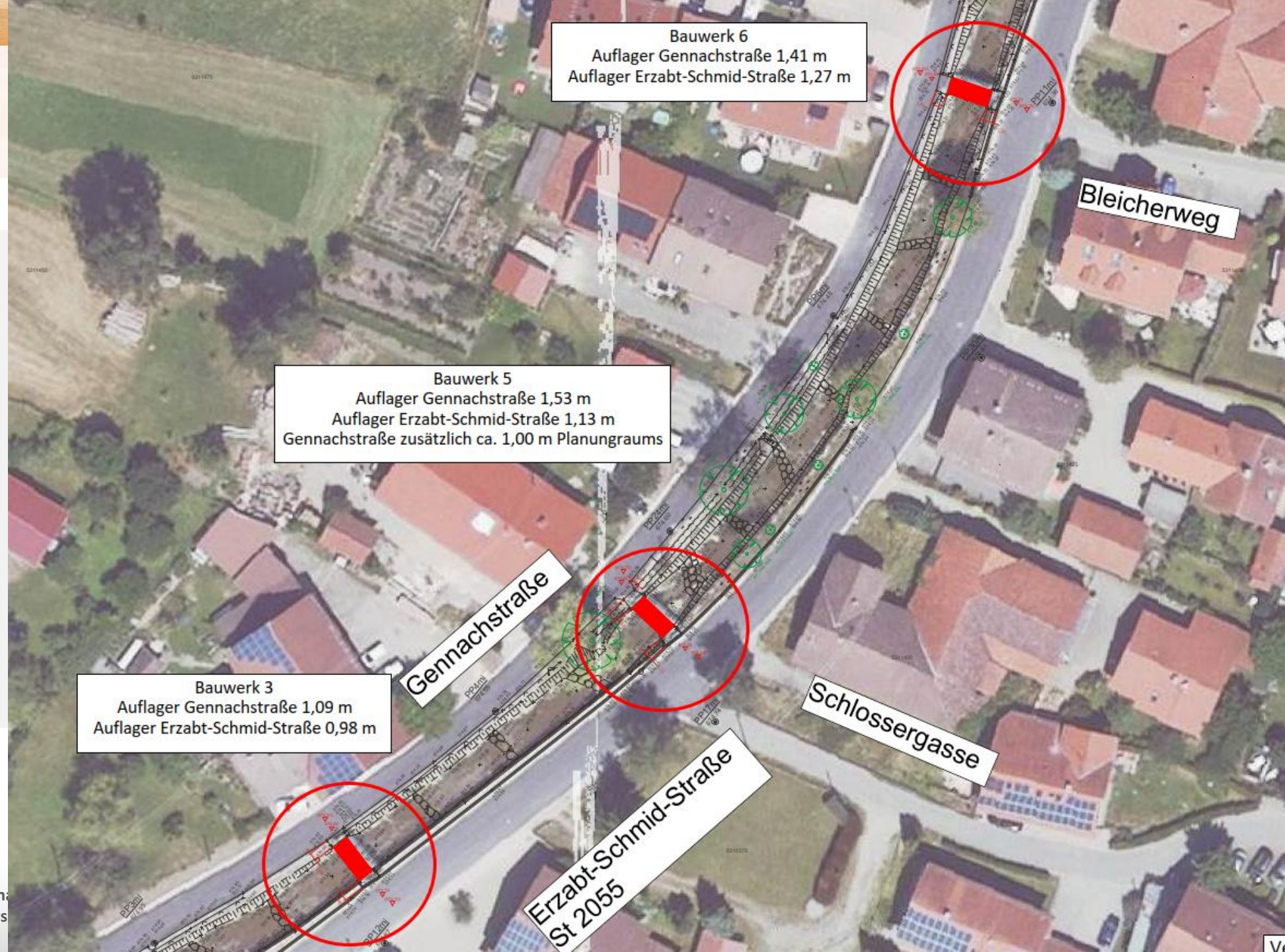
Stege über die Gennach

Stand der Dinge:

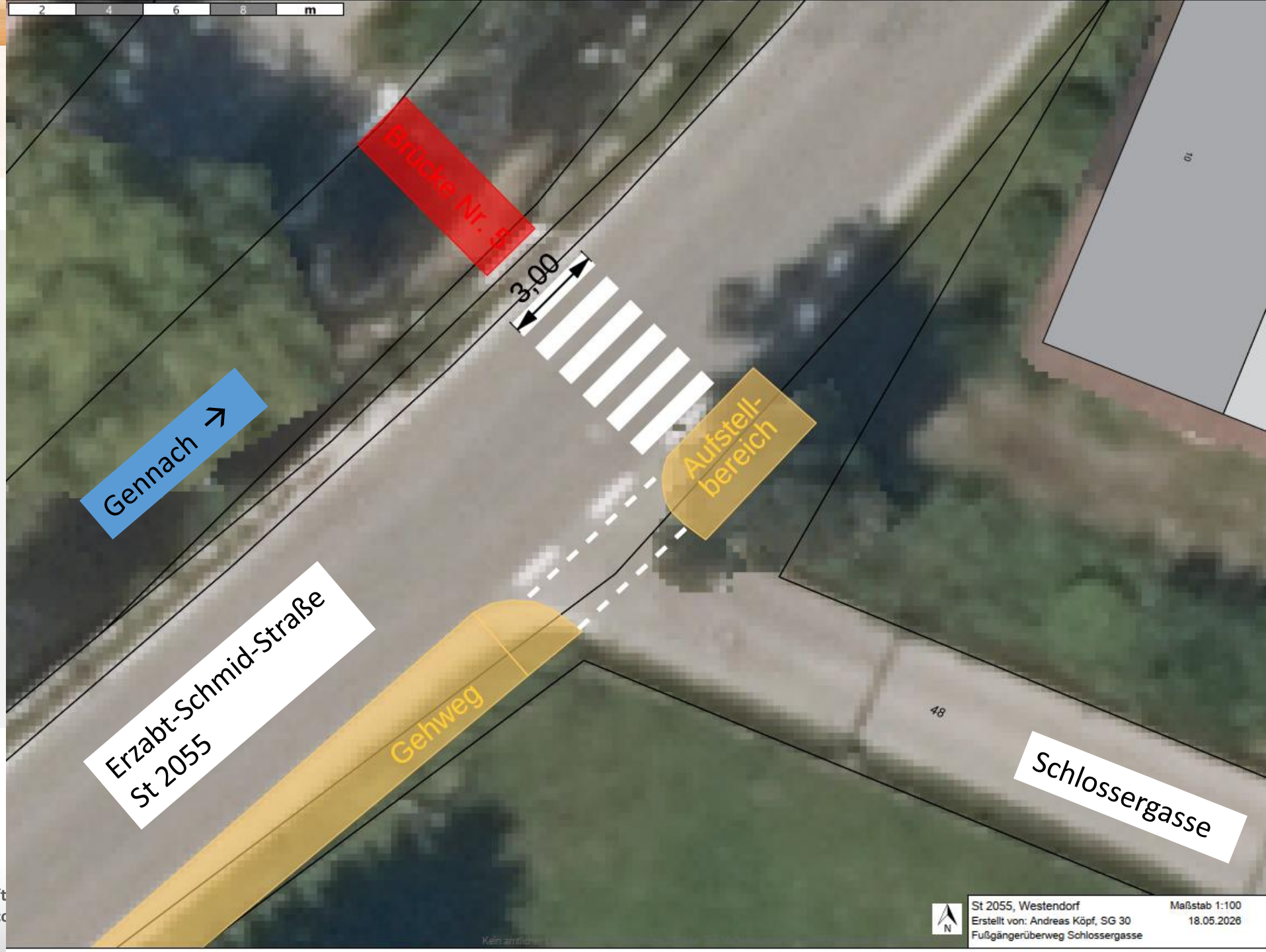
- Zuerst soll nur Steg 5 gebaut werden (Schlossergasse)
- Genehmigung noch nicht erteilt, aber alle Hürden beseitigt



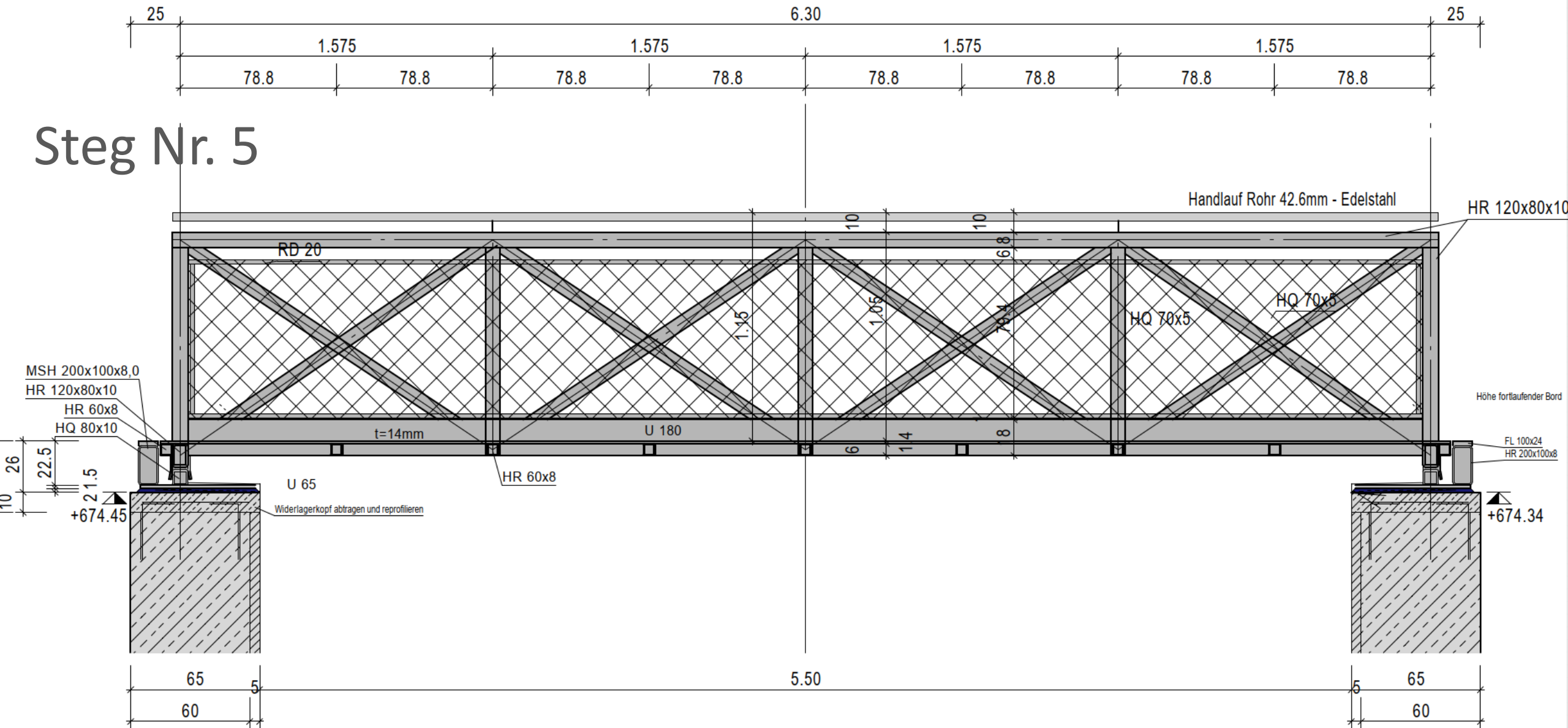
Stege über die Gennach

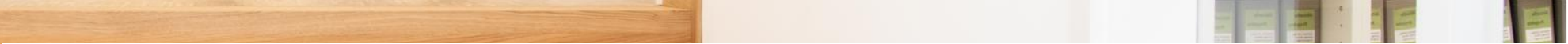


Stege über die Gennach

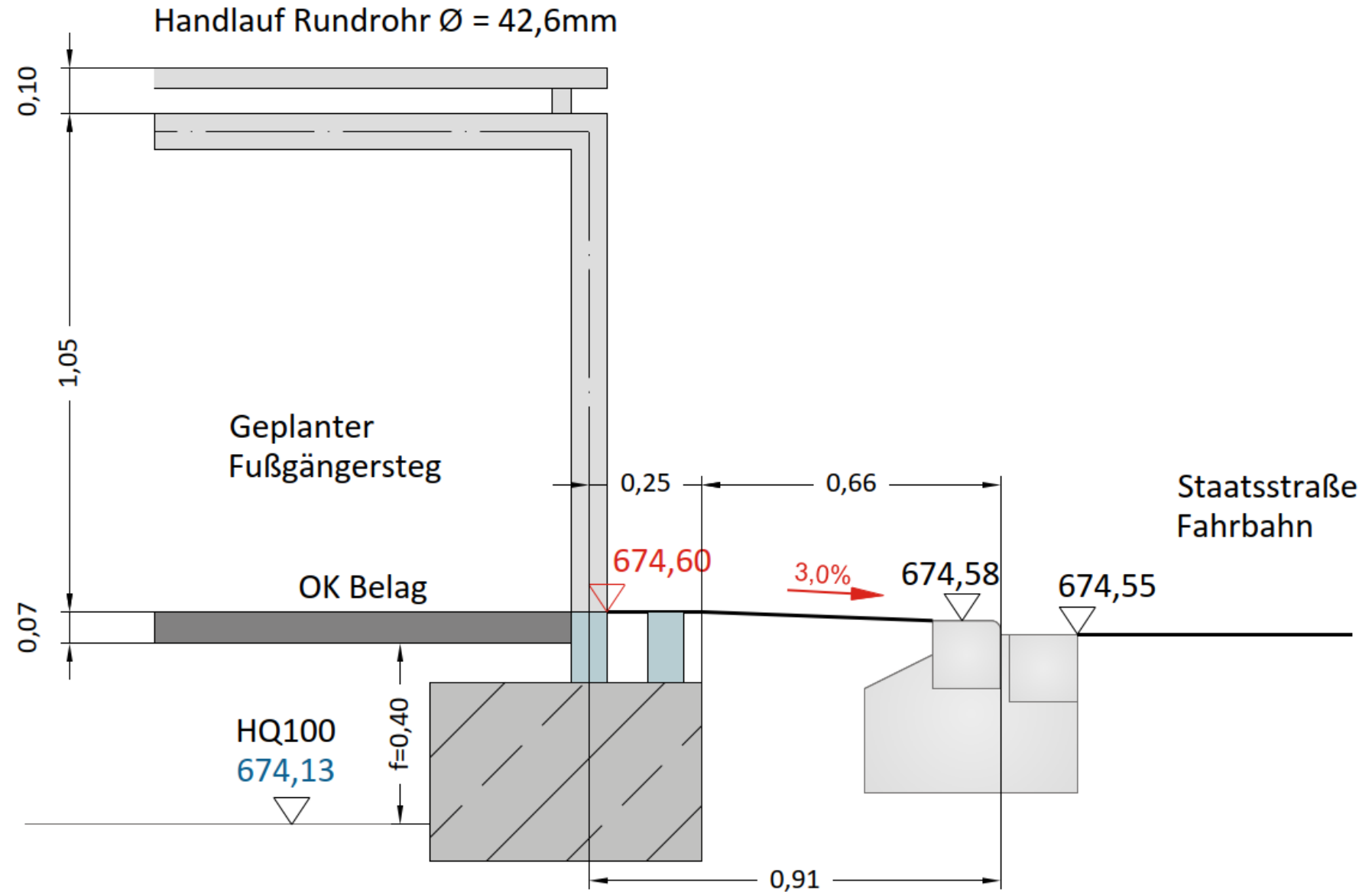


Steg Nr. 5





Steg Nr. 5



LARS consult

Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Memmingen / Augsburg

Standort Memmingen

Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
info@lars-consult.de

Standort Augsburg

Schertlinstraße 27
D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
info@lars-consult.de

E-Mail: info@lars-consult.de
web: www.lars-consult.de