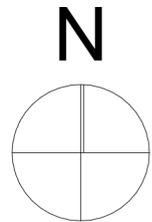


# 6.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- PLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE WESTENDORF

PLANDATUM: 04.11.2024

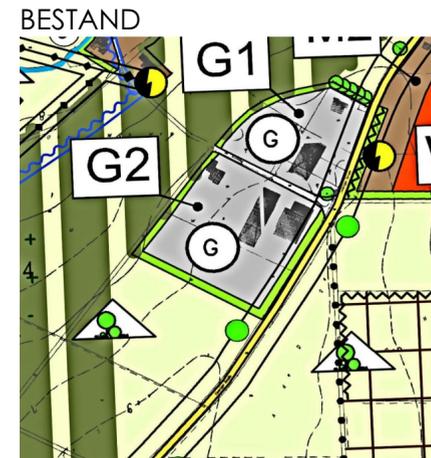
MASSTAB: 1:5000

ENTWURF



## LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN:

	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreiem Streifen		Pflanzung von Feldbäumen und Feldhecken zur Flurdurchgrünung und Biotopvernetzung
	Gemeinde-Straßen		Erhaltung von Einzelbäumen, Baumreihen, Alleen
	Wohnbauflächen		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Gemischte Bauflächen		Geltungsbereich der 6. Änderung
	Gewerbliche Bauflächen		Radweg, Wanderweg
	Flächen für die Landwirtschaft		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Öffentliche Grünfläche		Grünzäsur
	Verbesserung, bzw. Herstellung einer Ortsrandeingrünung		Elektrizität
	Flächen mit besonderer ökologischer Bedeutung und Bedeutung für das Landschaftsbild - von Bebauung und Aufforstung freihalten		



## Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Die Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 27.03.2024 die Änderung des Flächennutzungsplans Deckblatt 6 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB, mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.07.2024 hat in der Zeit vom 29.07.2024 - 30.08.2024 bzw. 26.08.2024 - 27.09.2024 stattgefunden.
3. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.11.2024 (mit den in der Sitzung vom 06.11.2024 beschlossenen Änderungen) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan vom ..... festgestellt.  
..... den .....  
Gemeinde Westendorf (Siegel)  
.....  
Bürgermeister
5. Das Landratsamt X hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
.....  
(Siegel/Genehmigungsbehörde)

6. Ausgefertigt

....., den .....  
Gemeinde Westendorf (Siegel)  
.....  
Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

....., den .....  
Gemeinde Westendorf (Siegel)  
.....  
Bürgermeister



6.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE WESTENDORF