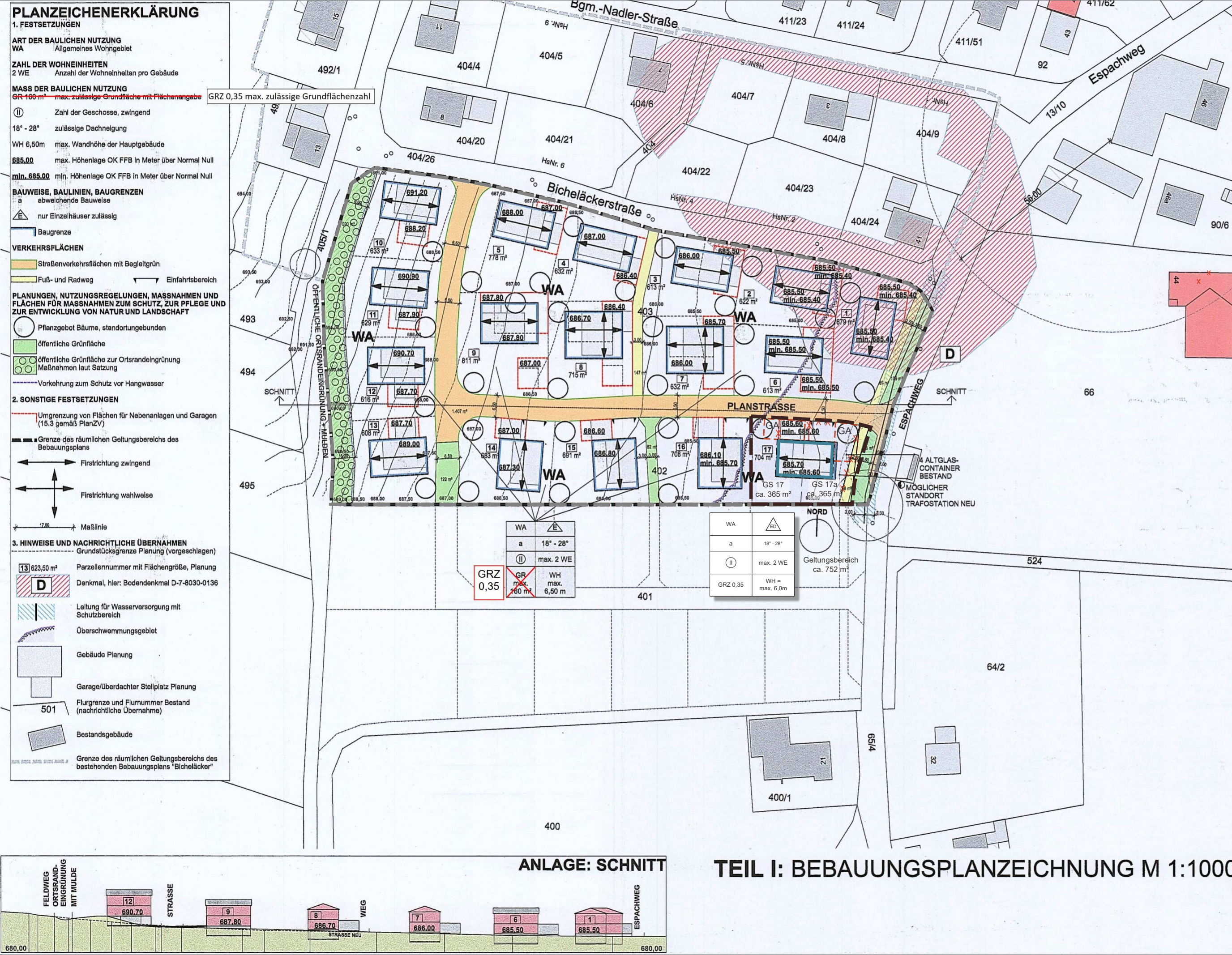
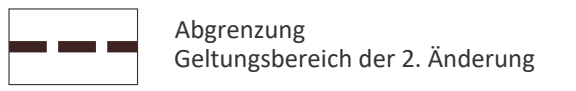


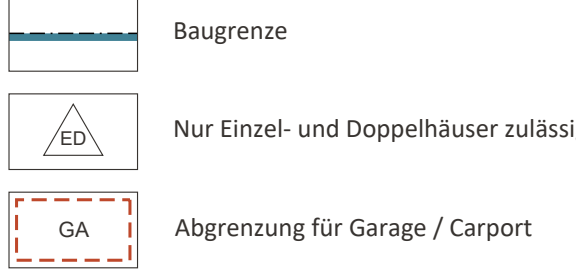


Legende

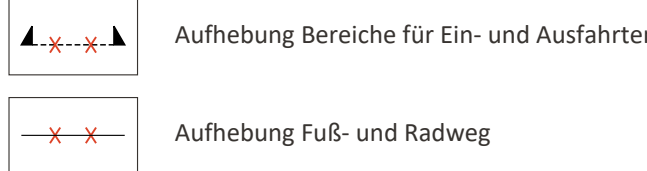


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

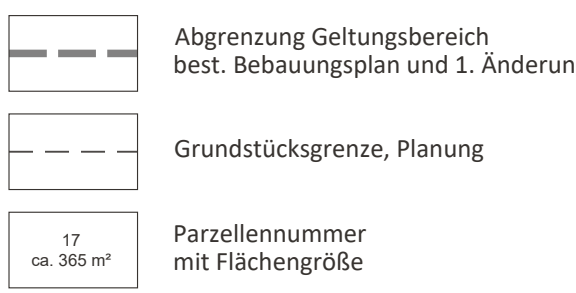
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Verkehrsflächen



Hinweise



Im Rahmen der vorliegenden 2. Änderung des Bebauungsplans "Bicheläcker II" wird folgende planungsrechtliche Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bicheläcker II" (rechtsverbindlich seit: 28.01.2022) sowie der 1. Änderung des Bebauungsplans "Bicheläcker II" (rechtskräftig seit: XX.XX.XXXX) geändert:

- Teilung Parzelle 17 in zwei Parzellen (17 und 17a)
- Verlagerung des Baufeldes nach Osten
- Es sind zusätzlich Doppelhäuser zulässig
- Anpassung der Abgrenzung für Garage / Carport
- Aufhebung Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Entfall Fuß-/Radweg

Alle anderen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans einschließlich der 1. Änderung bleiben durch die gegenständliche Änderung unberührt und gelten weiterhin.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 10.07.2024 Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bicheläcker II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.07.2024 bis 06.09.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 veröffentlicht.
- Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.10.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bicheläcker II" in der Fassung vom 09.10.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bicheläcker II", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 11), und der Zeichnung in der Fassung vom 09.10.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom 09.10.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

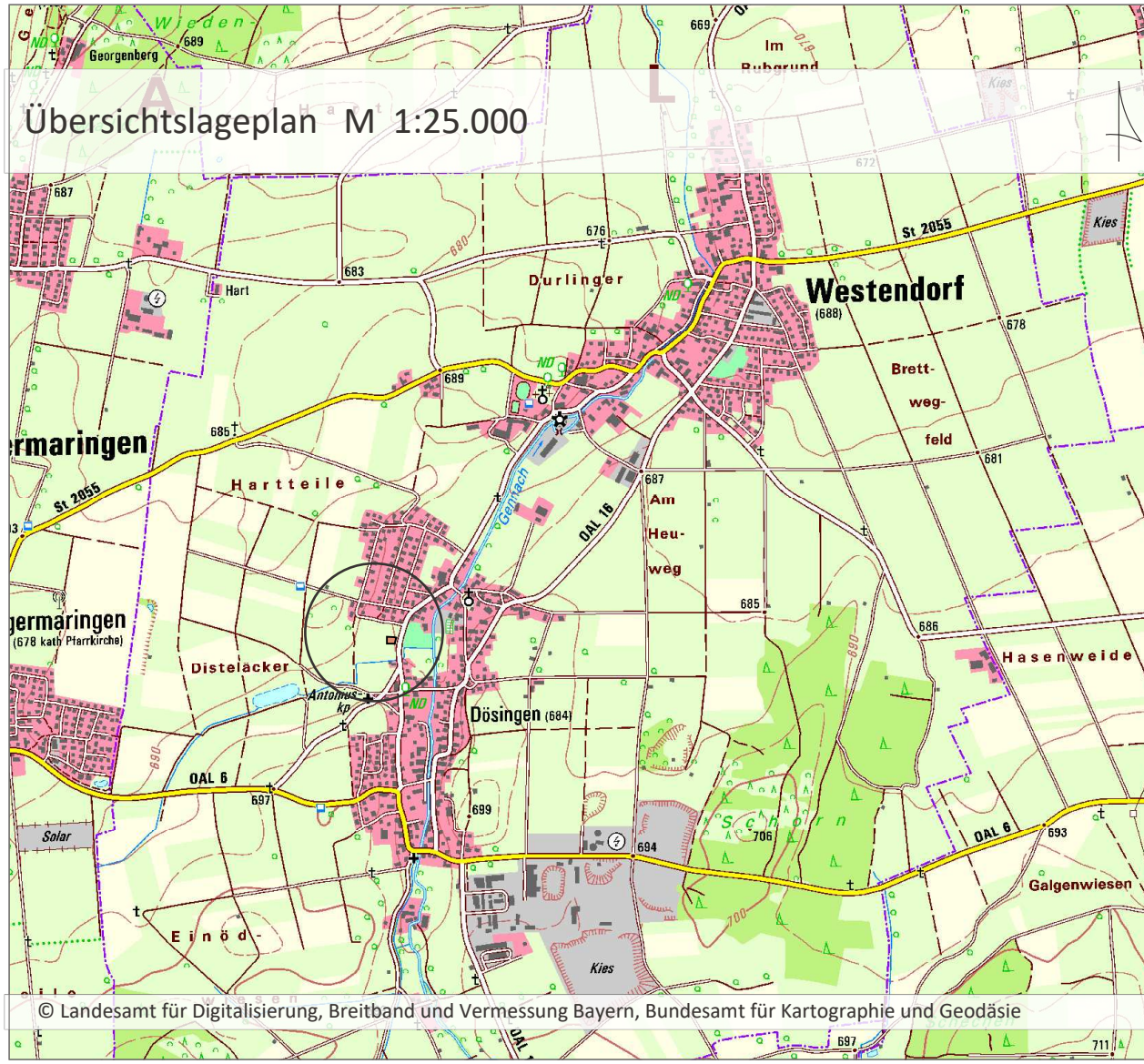
Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

- Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bicheläcker II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Westendorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan "Bicheläcker II"
Vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 09.10.2024
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Westendorf Am Kirchsteig 1 87679 Westendorf	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6717	
Bearbeiter/in: SBA/WE	
Datum: 10.07.2024	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2024 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ---	Plot erstellt am: 26.09.2024
Dateipfad: L:\6717 ..Dödingen\02-2te BP-Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\240923_6717_G_2Ä-BP.dwg	Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2