

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA Allgemeines Wohngebiet

ZAHLE DER WOHNHEITEN
2 WE Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GR 160 m² max. zulässige Grundfläche mit Flächenangabe

Ⓜ Zahl der Geschosse, zwingend
18° - 28° zulässige Dachneigung
WH 6,50m max. Wandhöhe der Hauptgebäude
685,00 max. Höhenlage OK FFB in Meter über Normal Null
min. 685,00 min. Höhenlage OK FFB in Meter über Normal Null

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
a abweichende Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenverkehrsflächen mit Begleitgrün
Fuß- und Radweg Einfahtbereich

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Pflanzgebiet Bäume, standortungebunden
öffentliche Grünfläche
öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerünung Maßnahmen laut Satzung
Vorkehrung zum Schutz vor Hangwasser

2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen (15.3 gemäß PlanZV)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Firstichtung zwingend
Firstichtung wahlweise

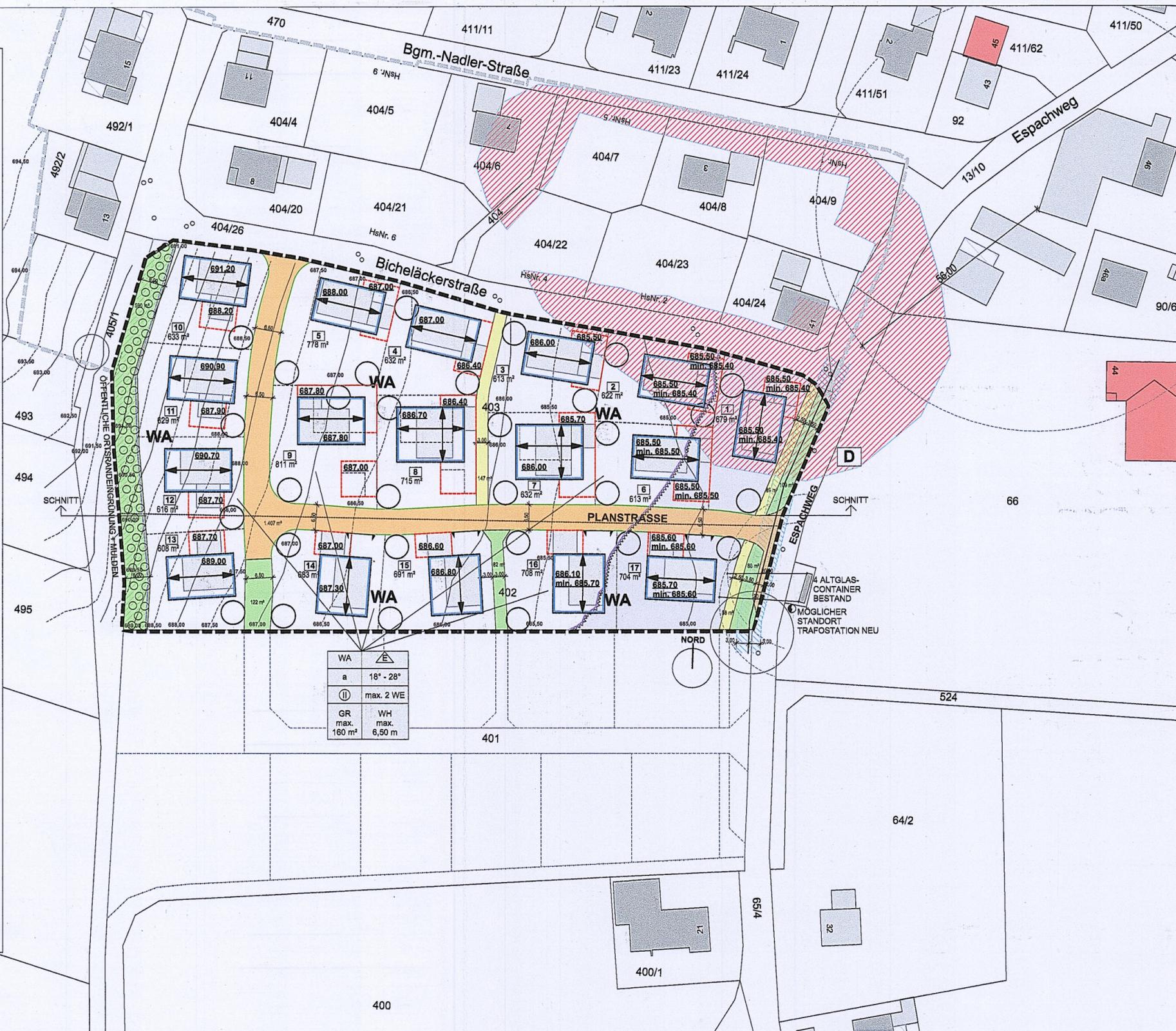
Maßlinie 1:700

3. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

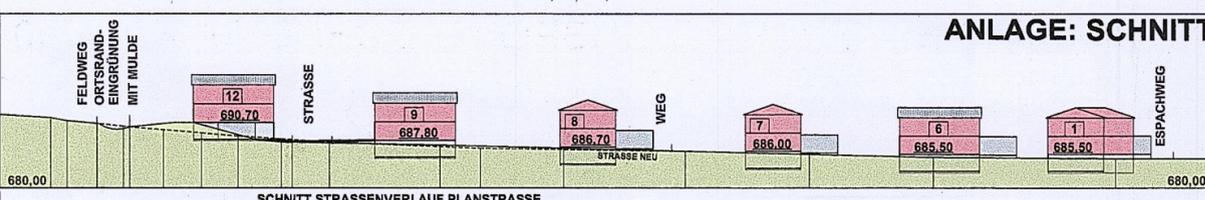
Grundstücksgrenze Planung (vorgeschlagen)

13 623,50 m² Parzellennummer mit Flächengröße, Planung
D Denkmal, hier: Bodendenkmal D-7-8030-0136

Leitung für Wasserversorgung mit Schutzbereich
Überschwemmungsgebiet
Gebäude Planung
Garage/Überdachter Stellplatz Planung
Flurgrenze und Flurnummer Bestand (nachrichtliche Übernahme)
501 Bestandsgebäude
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Bicheläcker"



WA	Ⓜ	18° - 28°
a	Ⓜ	max. 2 WE
GR	WH	max. 6,50 m
max. 160 m ²	max.	



TEIL I: BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG M 1:1000

Verfahrensverlauf	Datum
Verfahrensschritte nach BauGB	
Aufstellungsbeschluss	04.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach §2 Abs. 1	13.12.2019
Frühzeitige Behördenbeteiligung nach §4 Abs. 1 und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1	30.09.2020 bis 06.11.2020
Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen, Abwägung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss	21.04.2021
Bekanntmachung der Auslegung gemäß §3 Abs. 2	21.05.2021
Öffentliche Auslegung §3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung §4 Abs. 2	31.05.2021 bis 01.07.2021
Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen, Abwägung §1 Abs. 7	22.09.2021
Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur erneuten Auslegung	03.11.2021
Bekanntmachung der erneuten Auslegung gemäß §3 Abs. 2	19.11.2021
Erneute Öffentliche Auslegung §3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung §4a Abs. 2	29.11.2021 bis 13.12.2021
Abwägung und Satzungsbeschluss	12.01.2022
Ausfertigung des Planes §26 Abs. 2 GO	21.01.2022

Gemeinde Westendorf, den 21.01.2022

[Signature]
Obermaier, Bürgermeister



Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes am 28.01.2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der vorgenannte Verfahrensverlauf wird mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Westendorf, den 01.01.2022

[Signature]
Obermaier, Bürgermeister



Gemeinde Westendorf Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan "Bicheläcker II", Dösingen

innowave Architektur - Städtebau - Stadtplanung
Darrestraße 12 87600 Kaufbeuren Tel. 08341-65650 info@ab-innowave.de
in der Fassung vom 12.01.2022