

BEBAUUNGSPLAN "BICHELÄCKER II" innowave

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2 WE** Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GR 160 m²** max. zulässige Grundfläche mit Flächenangabe
- (II)** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 18° - 28°** zulässige Dachneigung
- WH 6,50m** max. Wandhöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o** Offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen mit Begleitgrün
- Fuß- und Radweg

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

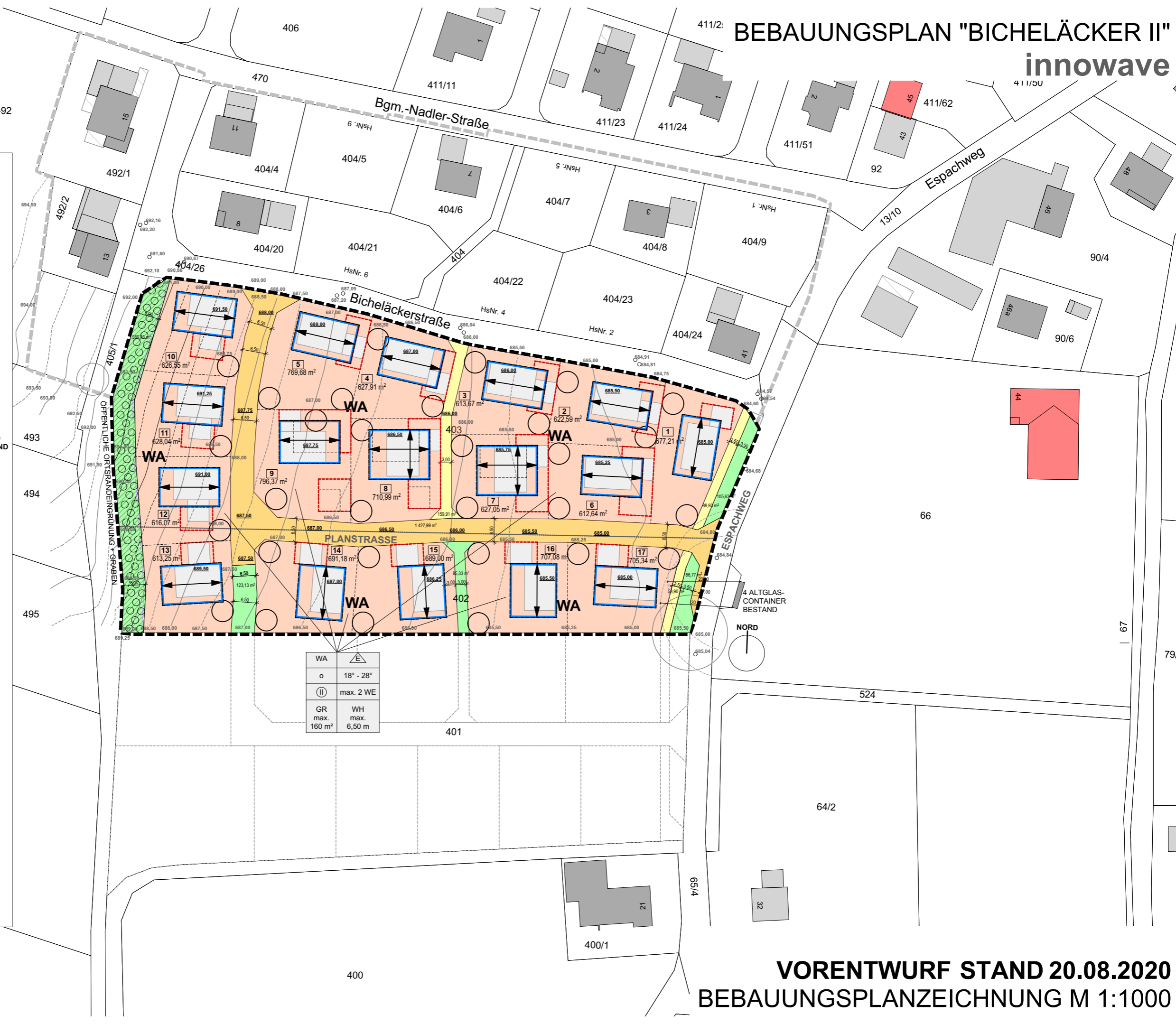
- Pflanzgebot Bäume, standortungebunden
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung Maßnahmen laut Satzung
- Vorkehrung zum Schutz vor Hangwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen (15.3 gemäß PlanZV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Firstrichtung zwingend
- ↔** Firstrichtung wahlweise
- 17.00** Maßlinie

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grundstücksgrenze Planung
- 13** 623,50 m² Parzellennummer mit Flächengröße, Planung
- Gebäude Planung
- Garage/überdachter Stellplatz Planung
- 501** Flurgrenze und Flurnummer Bestand (nachrichtliche Übernahme)
- Bestandsgebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Bicheläcker"



WA	E
o	18° - 28°
(II)	max. 2 WE
GR	WH
max. 160 m ²	max. 6,50 m

VORENTWURF STAND 20.08.2020
BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG M 1:1000