

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich (5,58ha)
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - MD Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baulinie
 - Firstrichtung, wahlweise
 - Firstrichtung, zwingend
- Grünflächen, Grünordnung
 - Baumfällung, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Überlagerungsbereich best. BPs Nr. 1 und 2 "Westendorf Süd-Ost" 4. Änderung
 - Überlagerungsbereich best. BPs Nr. 1 und 2 "Westendorf Süd-Ost" 7. Änderung (keine Rechtskraft)
- Örtliche Bauvorschriften/ bauliche Gestaltung
- Baukörper
 - Baufeld I zulässige Wandhöhe, min. 5,2m bis max. 6,8m
 - Baufeld II zulässige Wandhöhe, min. 3,2m bis max. 6,8m
 - FH = max. 12m
 - Zulässige Firsthöhe, max. 12m
 - Schaugiebel
- Dachgestaltung
 - SD Zulässige Dachform, hier: Satteldach (SD)
 - DN= 28-40° Zulässige Dachneigung, hier: 28-40 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Abgrenzung Geltungsbereich der rechtskräftigen BPs Nr. 1 und 2 "Westendorf Süd-Ost"
 - Abgrenzung Geltungsbereich 4. Änderung der rechtskräftigen BPs Nr. 1 und 2 "Westendorf Süd-Ost"
 - Abgrenzung Geltungsbereich 7. Änderung der BPs Nr. 1 und 2 (keine Rechtskraft) "Westendorf Süd-Ost"
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Straße, Bestand
 - Bach Bestand
 - Gebäudeabruch (Vorschlag)
 - Grundstücksgrenze, Planung (Vorschlag)
 - öffentliche Grün- und Platzfläche (Vorschlag)
 - Straße (Vorschlag)
 - Gebäude auf gemeindlicher Fläche (Vorschlag)
 - Stellplätze auf gemeindlicher Fläche (Vorschlag)
 - Bemaßung
 - Parzellennummer mit Flächengröße, Planung (Vorschlag)
 - vorläufiges Überschwemmungsgebiet Extremhochwasser (HQ_{extrem})
 - Bodendenkmal mit Nummer (nachrichtliche Darstellung)
 - Baudenkmal mit Nummer (nachrichtliche Darstellung)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 09.10.2019 die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans "Westendorf Altort" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 24.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2021 bis 28.01.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.11.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2021 bis 28.01.2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.04.2022 den Bebauungsplan "Westendorf Altort" in der Fassung vom 20.04.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

..... (Siegel)

Gemeinde Westendorf, den

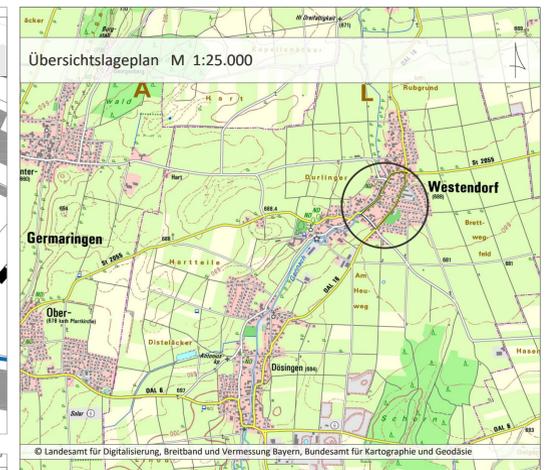
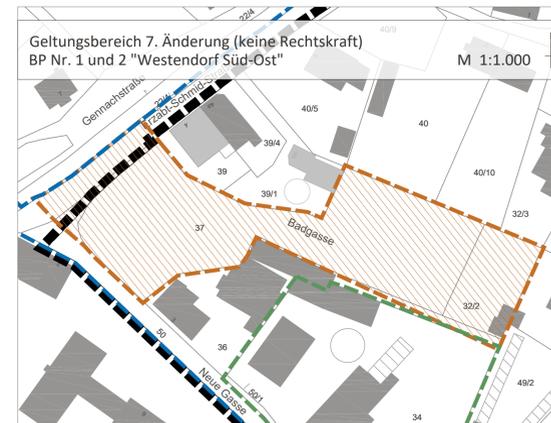
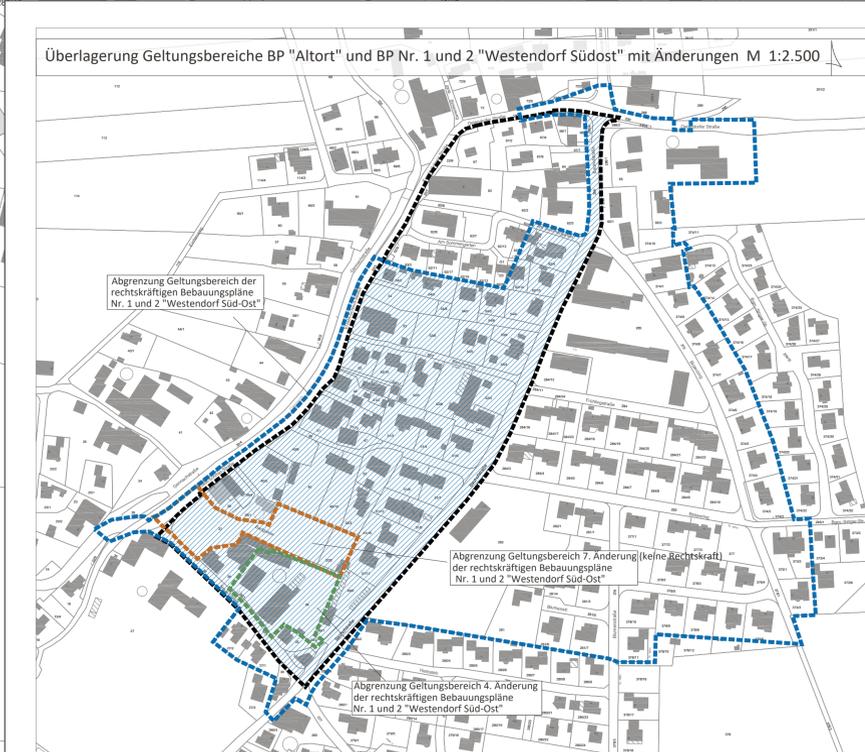
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

..... (Siegel)

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)

..... (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Gemeinde Westendorf
 Bebauungsplan "Westendorf Altort" (einfacher Bebauungsplan)
 gem. § 13a BauGB

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
 Gemeinde Westendorf
 Kaltentaler Straße 1
 87679 Westendorf

Stand:
 20.04.2022

Maßstab:
 1 : 1000

Projekt Nr.: 6303
 Bearbeiter/in: WE

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölgelstraße 12 | D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Unberücksichtigt geschützt
 © 2022 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss3d-4
 Plot erstellt am: 20.05.2022
 Blattgröße: 0,86m x 0,77m = 0,66 m²
 Dateipfad: L:\6303-Westendorf_Altort\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Planfassung\220420_6303_BP-Westendorf.dwg