

Externe Ausgleichsfläche Teilfläche FlNr. 703, Gmkg. Aufkirch anrechenbar 5.208 m<sup>2</sup> Maßstab 1:2500



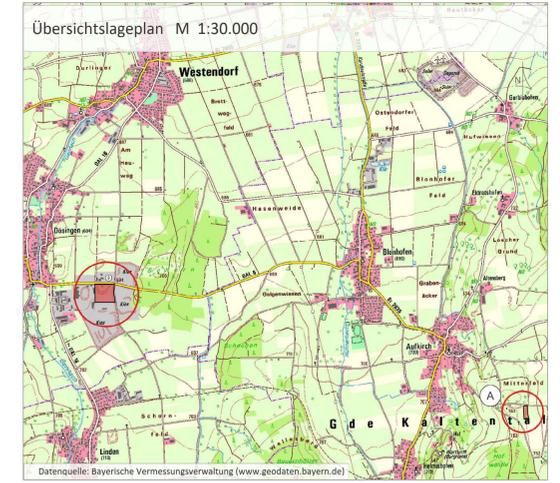
- Ausgleichsfläche 2. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Industriegebiet Schmid"
- Ausgleichsfläche für Kiesabbau mit anschließender Wiederfüllung und Rekultivierung auf den Fl.-Nrn. 229 und 160/1 sowie Grenzabbau auf Fl.-Nrn. 224 und 224/2 sowie 225, Gmkg. Dörsingen, Gemeinde Westendorf
- Potenzielle Ökokohtfläche
- B312 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- B112-WH000K - Mesophile Gebüsche / Hecken mit Einzelbäumen
- G212 - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
- K122 - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfuren frischer bis mäßig trockener Standorte
- V31 - Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
- Benjeshecken - Element
- Impfstreifen - Einsaat mit kräuterreicher gebietseigener Saatgutmischung

**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
  - GI-3 neu Industriegebiet (GI) mit Bezeichnung gem. § 9 BauNVO, hier: GI-3 neu
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
  - WHmax. 714,00 m maximale Höhe von Gebäuden und baulichen Anlagen in Metern, hier: 714,00 m ü. NHN
  - OK-Bodenplatte (min. / max.) in m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
  - Private Grünfläche
  - Zu pflanzende Laubbäume, Lage variabel
  - Randeingrünung/ freiwachsende Hecke zu erhalten
  - Zu pflanzende Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen
  - Externe Ausgleichsfläche Teilfläche
  - Vorgesehene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe Textteil und Planzeichnung): hier Nr.1: Ersatzquartier Gehölzbrüter hier Nr.2: Ersatzquartier Zauneidechse
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bemaßung
  - Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m<sup>2</sup> siehe Planzeichnung
  - Kontingentfläche mit Bezeichnung
  - Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m<sup>2</sup> siehe Planzeichnung
- Örtliche Bauvorschriften
  - Zulässige Dachneigung hier: bis max. 6 Grad
- Hinweise
  - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Industriegebiet Schmid"
  - Abgrenzung Geltungsbereich best. 1. Änderung best. Bebauungsplan "Industriegebiet Schmid"
  - Flurgrenze Bestand
  - Flurnummer Bestand
  - Geplante Böschung, Bodenmodellierung
  - Referenzpunkt in m ü. NHN
  - Entwässerungsgraben
  - Bestandsgebäude
  - Bestandsgebäude Abruch
  - Gebäude/ Kalthalle geplant
  - Betriebswege, Lagerflächen
- Nachrichtliche Übernahmen
  - bestehende Ausgleich- und Ersatzmaßnahme

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 16.04.2025 die Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Industriegebiet Schmid" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.04.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
  - Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Industriegebiet Schmid" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Westendorf, den .....
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
- Gemeinde Westendorf, den .....
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
- Gemeinde Westendorf, den .....
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
- Gemeinde Westendorf, den .....
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben:  
**2. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Industriegebiet Schmid" (Einfaches Verfahren gem. § 13 BauGB)**

Planbezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil  
 Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:  
 Gemeinde Westendorf  
 Am Kirchsteig 1  
 87679 Westendorf

Sitzungsdatum:  
 16.04.2025

Maßstab:  
 1:1.000

Projekt Nr.: 6825  
 Bearbeiter/in: RG/LTS  
 Datum: 07.04.2025

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27  
 D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)8331 455-459-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)831 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2025 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 24.04.2025 | Blattgröße: 1.11m x 0.57m = 0.65 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: LV6825\_2erung Betriebsgelände Dörsingen\04-CAD\02-Entwurf\250416\_6825\_VBP.dwg